

HERALDO-DIARIO DE SORIA

ALCUBILLA DE AVELLANEDA

Gustavo Marín:«El Palacio tiene posibilidades y está abierto a concesión»

P. Pérez Soler 24/10/2017

El alcalde de Alcubilla de Avellaneda, Gustavo Adolfo Marín Puente, está en el ecuador de su cuarta legislatura al frente del municipio, con la vista puesta en el mantenimiento de servicios y el deseo de que se cree un albergue en la población. El Ayuntamiento dispone de sitio pero falta la iniciativa. Y qué decir sobre el Palacio de Avellaneda, al que el responsable municipal fía parte del futuro del pueblo, abierto a una concesión para que alguien lo gestione.



Gustavo Marín, alcalde de Alcubilla V.G.

Pregunta.-¿En qué proyectos trabaja en estos momentos el Ayuntamiento de Alcubilla de Avellaneda?

Respuesta.-Estamos siempre con los proyectos de Planes Provinciales. Hemos hechos ya 15 proyectos de mejora de redes junto con la pedanía de Alcoba de la Torre y ya nos falta poco para acabar. Estos últimos años lo hemos dedicado a arreglar edificios, concretamente este año a la rehabilitación de una vivienda con renta o cualquier proyecto. El año pasado a hacer unos servicios en la primera planta del Palacio de los Avellaneda, que está siempre ahí, a medio hacer. Las circunstancias económicas ahora no son buenas.

P.-¿Cuál es la situación actual de este imponente edificio?

R.-El Palacio es propiedad del Ayuntamiento. Ojalá yo tuviera todo el tiempo del mundo para poder estar trabajando para el Ayuntamiento todo el tiempo... En su día hubo una concesión pero empezó la crisis. Se invirtió un dinero por parte de un irlandés a lo que se suma lo que ha hecho el Ayuntamiento durante muchos años en su mantenimiento y en ir haciendo pequeñas obras, como las que he comentado de los servicios.

El año pasado, a través de la convocatoria de edificios singulares de la Diputación se invirtieron 27.000 euros en diversas actuaciones. El señor que he comentado hizo una pequeña piscina, un pequeño bar... Dejó allí un dinero pero no funcionó. Pensaba que el dinero iba a ser suficiente para

un proyecto de hostelería con apartahoteles, pero no resultó así. Ahora se va haciendo poco a poco pero la inversión, si en estos momentos se interesara una empresa o un particular, sería ahora menor. Se podría hacer una apertura para un proyecto de hostelería menor, si ya no se pudiera hacer en su totalidad y requeriría menos inversión porque vamos haciendo cosas poco a poco.

P.-¿Qué proyecta el Ayuntamiento?

R.-Nos gustaría hacer una concesión. Por ahora hacemos ahí alguna pequeña actividad. En 2014 se hizo ahí la entrega del galardón del Premio de Turismo a nuestro municipio. Y estos últimos años hacemos en los patios un vino español. El entorno gusta a todo el mundo. Abiertos estamos. Tenemos algún pequeño contacto... Hay contactos con el Hueco, con otras administraciones... pero la realidad es que no llega nada. No quiero ser pesimista pero es así. El Palacio tiene posibilidades y estamos abiertos a una concesión.

Lo que yo digo muchas veces, si esto hubiera estado al lado de Soria, la cosa sería distinta, pero las circunstancias no son las mismas. Nosotros no queremos vender porque es nuestro bien principal del pueblo. Hace cien años lo compraron a la marquesa de Tavira que fue la última moradora. A los vecinos del pueblo les costó muchísimo y tuvieron que pagarlo durante años. Es un bien del que no nos podemos desprender. Cuando entras a una Administración quieres mover las cosas deprisa pero después te das cuenta que eso no es así.

P.-¿En qué presupuesto se mueve el Ayuntamiento que dirige?

R.-En unos 250.000 euros al año. Para los servicios llega. Con una buena gestión económica y en estar al día en los impuestos y tasas va bien.

P.-¿Cómo les afecta el problema de la despoblación?

R.-Sufrimos el mismo problema que muchos otros pueblos. Si los grandes tienen problemas, imagínate los nuestros, donde no hay grandes recursos. Hay un par de autónomos, un almacén de Copiso, agricultura...

P.-¿Qué otros recursos tiene la población?

R.-Otro tema para hablar. Estos años hemos estado trabajando para hacer una concentración de viñedo del monte. Ha sido un proyecto largo, para el que hubo que hacer una asociación de participantes y muchos trámites. Pero la concentración de viñedos del monte ya está terminada. La idea surgió hace 14 años, cuando se dieron los primeros pasos y por medio de la asociación se contrató a una empresa para hacer el proyecto básico pero con la crisis se paralizó bastante.

Al final los vecinos tienen su finca de monte para viñedo, pero prácticamente no hay viñedo. En estos años la gente se ha hecho mayor y se han abandonado viñedos. ¿Qué pasa entonces? Puede que dentro de unos dos o tres años haya viñedos que se puedan recuperar o gente que se decida, ya que estamos en la denominación Ribera del Duero. Es otra de las posibilidades que se pueden ofertar. Es apostar por otra forma de vida. Igual que hay gente que viene a poner abejas, pueden venir a esto.

P.-La concentración de tierras está ya pues concluida.

R.-El Ayuntamiento está poniendo dinero, por medio de asambleas y demás... hemos acordado que el dinero que en su día tuvieron que poner los particulares para hacer la concentración (que lo tiene

que devolver la Junta) se destine a mejoras de caminos. Mientras ha durado el proceso no se ha podido cortar leña.

Ese dinero se está invirtiendo en hacer bien esos caminos. Han salido unas 900 hectáreas, eran particiones y se ha concentrado más de 900 hectáreas, de ellas unas 70 para viñedo, pero quedarán ahora unas 30. Sobre el resto, la agricultura que hay es de cereal y girasol,

P.-¿Disponen de viviendas municipales que puedan servir de acicate a la hora de atraer población?

R.-La última obra de Planes Provinciales es rehabilitar una vivienda del Ayuntamiento. El proyecto se está haciendo ahora. Ahí quisimos hacer una pequeña vivienda arriba, de unos 75 metros, y abajo dejarlo diáfano por si alguien quiere poner una pequeña tienda o un pequeño negocio. En ocasiones he hablado con el gerente del Camino del Cid sobre la posibilidad de impulsar un albergue. Nosotros somos el primer pueblo y estaría bien este tipo de alojamiento. Preferimos dejarlo diáfano y dar un tiempo por si alguien quiere venir a vivir o poner un pequeño negocio abajo. Y hablar con otras asociaciones y colectivos por si pudiera surgir algo.

P.-¿Cómo ve el Plan Soria?

R.-No estoy muy puesto. Pero lo que más me interesa a mí son medidas de vivienda y que facilitaran también trabajo. Me gustaría que viniera una familia y se le pudiera pagar desde el Ayuntamiento con ayudas para trabajadores municipales. La idea es que estén un poco formados, que sepan cómo se desbroza, cómo se arregla una avería y todo eso.

P.-¿Por dónde pasa el futuro de Alcubilla?

R.-Cuando comencé solo quería mantener servicios y mantener segundas viviendas y creo que eso se consigue. Si haces una buena gestión y a la gente le gusta, algo se nota. La gente arregla sus casas y con que se hagan dos o tres viviendas al año... No se puede pedir que se viva todo el año, y como los servicios básicos los tenemos, pues lo que hay que intentar es que la gente venga más y se encuentre cómoda.

Pero poder arreglar el Palacio estaría muy bien. Las administraciones podrían ayudar, hay edificios igual de importantes a los que ha ayudado la Junta, pero claro, depende de dónde estén. Impulsar el Palacio sería toda una apuesta.

P.-La declaración de Fiesta de Interés Turístico para Alcoba de la Torre sería sin duda también otro aliciente.

R.-Alcoba de la Torre y su representación de Semana Santa siempre es foco de interés. Por parte del Ayuntamiento hace años se planteó hacerlo fiesta de interés, pero había requisitos que no se cumplían. Ahora creo que sí se cumplen para volver a presentarlo otra vez, por parte del Ayuntamiento o bien desde la propia asociación.